

Coordinator:



Passive House Institute | Germany | www.passivehouse.com

Партньори:



International Passive House Association | Germany | www.passivehouse-international.org



IG Passivhaus Tyrol | Austria | www.igpassivhaus-tirol.at



Passiefhuis-Platform VZW | Belgium | www.passiefhuisplatform.be



Environmental Investment Fund Ltd | Latvia | www.lvif.gov.lv



Plate-forme Maison Passive asbl | Belgium | www.maisonpassive.be



Municipality of Cesena | Italy | www.comune.cesena.fc.it



EnЕфект Груп | България | www.eneffect.bg



Nobatek | France | www.nobatek.com



DNA – De Nieuwe Aanpak | Netherlands | www.dnaindebouw.nl



Building Research Establishment Wales | United Kingdom | www.bre.co.uk



City of Zagreb | Croatia | www.zagreb.hr



proKlima GbR | Germany | www.proklima-hannover.de



End Use Efficiency Research Group, Politecnico di Milano | Italy | www.eerg.it



Община Бургас | България | www.burgas.bg

Cover photo: Nieuw Zuid development in Antwerpen | Belgium © Studio Associato Secchi-Viganò

Солидна инвестиция

Тъй като сградите от типа "Пасивна къща" са свързани с много ниски текущи разходи и съответно ниски въглеродни емисии, те представляват етична инвестиция, която може да позволи на собствениците на портфолиото да се открийт на пазара, особено сред бизнес наематели, които са приели принципите на корпоративната социална отговорност и екологичния дневен ред. Високите равнища на качество, което е синоним на стандарта "Пасивна къща", допринасят за дълготрайността на конструкциите и ниския риск на инвестицията.

Високите равнища на енергийна ефективност в тези сгради служат като сигурна застраховка срещу евентуални промени в законодателството, които биха могли да изискват енергийни подобрения в съществуващите сгради. Сградите от типа "Пасивна къща" изпъкват с това, че запазват стойността си за отдаване под наем в дългосрочен план и са по-привлекателни за обитателите предвид на по-ниските текущи разходи. По-ниските месечни сметки, от своя страна, водят до по-нисък риск от просрочени заеми – допълнителна полза за финансистите. По-високият топлинен комфорт и качество на въздуха в помещенията, осигурени от сградите от типа "Пасивна къща", спомагат за допълнително повишаване на тяхната пазарна стойност.



"Elia", операторът на електроразпределителната мрежа на Белгия, строи своя собствена административна централа в Брюксел по стандарта "Пасивна къща". Агенцията за околната среда на регион Брюксел обявя сградата на "Elia" за носител на наградата „Примерни сгради“ за 2011 г.



© Architectes Associés

Използване на предимствата

Специализирани ръководства и конкретни решения за финансиране, изведени от успешните модели на развитие на водещите региони, ще бъдат публикувани в течение на целия срок на проекта. PassREg също така предлага посещения на демонстрационни сгради и обмен на опит с финансиращи институции -партньори по проекта, чрез включване в международни конференции и семинари – възможност, от която няколко български общини вече се възползваха. Именно този подход изгражда доверие у специалистите, които имат подобни намерения и очаквания, но не притежават необходимите познания, като същевременно осигурява и поглед към начините за адаптиране на успешните практики към местните условия и обстоятелства.

Административната сграда на "lu-teco" в Лудвигсхафен, Германия, е един от най-големите в света офис-комплекси, построени по стандарта "Пасивна къща". Чрез използване на различни съществуващи технологии, в т.ч. монтирани под земята топлообменници, термомопа, акумулираща подова плоча и фотоелектрическа система, сградата почти не използва енергия от традиционни източници и представлява пример за нежилищна сграда, построена според концепцията на проект PassREg.



© Passive House Institute

PassREg

Енергийна революция в сградите

Региони на Пасивната къща и възобновяемата енергия



Информационна брошура за:
финансисти

Региони на пасивната къща

Устойчивото задоволяване на нашите енергийни нужди в бъдеще изисква революция в производството и потреблението на енергия сега. В градската среда най-голямата възможност за нас е да насърчим строителството на нискоенергийни сгради с използване на енергия от възобновяеми източници. Няколко региона вече успешно подкрепят този подход на основата на стандарта "Пасивна къща" и проправят пътя към едно по-устойчиво бъдеще. Много повече желаят да се присъединят...

На какво обаче се дължат успехите на водещите региони? Могат ли и други градове, общини и области да се възползват от натрупания опит? Проектът PassREg помага на желаещите да последват този пример да се включат към групата на най-добрите и да дадат пример в своите собствени страни. Чрез разглеждане както на регионалните механизми, така и на отделни строителни проекти, ще се натрупа огромно богатство от знания в подкрепа на усилията на заинтересованите страни да оптимизират съществуващите модели на развитие, да насърчават енергосъобразното строителство и да привлекат нови съмишленици.

Участващи региони

Австрия	Област Тирол
Белгия	Регион Брюксел - столица, заедно с гр. Антверпен
България	Град Бургас, заедно с градовете София, Варна и Габрово
Хърватия	Град Загреб
Франция	Област Аквитания
Германия	Градовете ХанOVER, Франкфурт и Хайделберг
Италия	Градовете Чезена и Алиенту; регионите Катания, Фоджа, Марке и Песаро и Урбино; автономен регион Сицилия
Латвия	Регионите Резекне и Видземе с град Ергли
Нидерландия	Регионите на Арнем-Неймеген и Гелдерланд; гр. Арнем и гр. Неймеген
Великобритания	Регионът на Уелс

Към енергийните цели на ЕС

ЕС прие амбициозни цели за енергийните характеристики на сградите. За постигането на тези цели до определения срок – 2020 г. – много специалисти възлагат надежди именно на стандарта "Пасивна къща" за постигане на желаните параметри на енергийна ефективност.

Пасивната къща е основата

"Пасивната къща", международно признат стандарт за потреблението на енергия в сградите, съчетава максимален комфорт с минимално потребление на енергия и разходи за целия жизнен цикъл на сградата. Чрез поставяне на ударението върху внимателното проектиране, съчетано с използването на качествени строителни компоненти, сградите по стандарта "Пасивна къща" се нуждаят от 90% по-малко енергия в сравнение с типичния сграден фонд: за отопление използват по-малко от 1,5 куб.м. газ или 1,5 л. нефта на кв.м. годишно. Огромни икономии на енергия при подобро качество на обитаване се наблюдават и в по-топли климатични области, в които традиционните сгради обикновено изискват активно охлаждане.

Енергията от възобновяеми източници става изгодна

Постигнатите от сградите по стандарта "Пасивна къща" високи равнища на енергийна ефективност означават, че останалото малко количество необходима енергия може да бъде осигурено икономически изгодно от широк спектър от възобновяеми източници. Такива ефективни сгради могат да постигнат много и с инсталации за ВЕИ, монтирани на малки площи – аспект от особено важно значение в градовете, където сградите често пъти имат ограничени по площ покриви и фасади.

Много сгради по стандарта "Пасивна къща" използват енергия от ВЕИ, например произведена от фотоелектрическа система, за покриване на останалото количество потребна енергия.



© Wamsler Architects

Контрол на качеството

Сградите, нови или обновени, трябва да функционират така, както сме предвидили, ако разчитаме да ни осигурят устойчиво потребление на енергия в дългосрочен план и да подобрят стандарта ни на живот. Правилното функциониране, от своя страна, може да бъде гарантирано само ако се обърне сериозно внимание на качеството на проектантската работа, строителните дейности и вложените материали.

PassREg залага на съществуващите инструменти за проектиране по метода "Пасивна къща", както и на процедурите за гарантиране на качеството и критериите за сертифициране - както на сградите, така и отделните компоненти. Чрез PassREg тези критерии се оптимизират за прилагане на цялата територия на ЕС чрез детайлен мониторинг на енергийното потребление и постигнатите резултати от избрани строителни проекти. Заедно с това, PassREg укрепва съществуващата инфраструктура за контрол на качеството в страните партньори, като по този начин става движеща сила за по-широкото предлагане на качествени материали и изделия на регионалните пазари.



Софтуерният инструмент за проектиране на пасивни сгради, познат като PHPP (Passive House Planning Package - Пакет за проектиране на пасивна къща) е може би най-точната програма за енергиен баланс на пазара. Той представлява първата стъпка в качествено проектиране на нискоенергийни сгради.



Институтът "Пасивна къща" сертифицира сградните компоненти, за да гарантира постигането на високи енергийни характеристики чрез използване на подходящи за пасивните сгради материали и изделия и да осигури разпознаване на тези изделия на пазара. Така изглежда печатът, поставен върху прозорците, които отговарят на критериите за пасивна къща.



Сградите, които отговарят на приетите критерии за енергийна ефективност, могат да бъдат сертифицирани по международния стандарт „Пасивна къща“. За енергийно ефективни реконструкции може да бъде издаден сертификат EnerPHit. Тези сертификати са гаранция за качество при строителството на сгради с високи енергийни характеристики.

Отговорност за съдържанието на тази публикация носят единствено и само авторите. Тя не отразява непременно мнението на Европейския съюз. Нито ЕАЦИ, нито Европейската комисия, носят отговорност за използването на съдържанието в нея информация.

© Layout: Passive House Institute | iPHA

Обучение и квалификация

Квалифицираните архитекти, инженери и строителни работници са от изключително значение за успешното строителство на сгради с високи енергийни характеристики. Тези специалисти, всеки в своята професия, формират базата за постиженията на водещите региони, които вече са осъществили успешни проекти за изграждането на хиляди пасивни сгради, включително с използването на ВЕИ в широки мащаби. И наистина, едно от най-големите предизвикателства в това отношение се състои не в техническите детайли, а в обучението на квалифицирани специалисти.

Чрез PassREg регионите, които се стремят към това качество, получават подкрепа за разработване на дългосрочни стратегии за обучение на базата на успехите на първенците. Вече готовите учебни материали за проектантите и специалисти в различни сфери в областта на строителството се превеждат и адаптират според нуждите на участващите региони и ще послужат за основа на специални учебни курсове. Тези достъпни материали, допълнени от серии от информационни сесии и форуми, ще поставят основите за широкото възприемане на обучението по нискоенергийно строителство в националните образователни системи, както и в строителния сектор в целия Европейски съюз.

Архитекти и строителни специалисти в учебен курс, провеждан в Брюксел, работят с триизмерен модел за запознаване с типичните характеристики на сгради от типа "Пасивна къща", като например подходящите връзки между стените, пода и основите. Тези участници научават как да полагат полиуретанови панели на външна стена и как да постигнат цялостен, непрекъснат изолационен слой между пода (вътре) и стената (отвън).



© Sebastian Moreno-Vacca